Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу на основании акта осеннего осмотра

Обская 7	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		**0,223**	**0,235**
1.1.Услуги жилищных предприятий		**0,223**	**0,235**
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	**0,223**	**0,235**
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		**15,172**	**16,298**
2.1.Услуги сторонних организаций		15,172	16,298
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7,118	8,245
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		4,802	4,802
- вентканалов	2 раз в год	0,697	0,697
- дымоходов	4 раз в год	4,105	4,105
дератизация, дезинсекция, в том числе:		2,309	2,309
- дератизация	ежемесячно	1,226	1,226
- дезинсекция	4 раза в год	1,083	1,083
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,942	0,942
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		**1,432**	**1,511**
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	**0,770**	**0,812**
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	**0,662**	**0,698**
Итого стоимость услуг		16,826	18,044
Итого стоимость услуг с НДС		19,86	21,29
Общая площадь, м2		32,3	32,3